

OBEC BŘEZOVÁ

BŘEZOVÁ 106, 747 44 BŘEZOVÁ U VÍTKOVA, IČ: 00299880, TEL.: 556 307 017,
email: starosta@obec-brezova.cz

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01/2014 kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře

Rada obce Březová příslušná podle ustanovení § 99 odst. 1 a ustanovení § 102 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), dle ustanovení § 5 odst. 2 a § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), usnesením č.1/4 písm. a) z jednání Rady Obce Březová konané dne 16.02.2015, podle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 99 stavebního zákona a § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2014 Sb., vydává veřejnou vyhláškou toto Opatření obecné povahy č. 01/2014, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře.

Článek I.

Vymezení území s uvedením katastrálního území a parcelních čísel pozemků a staveb na nich podle katastru nemovitostí, pro které platí stavební uzávěra

Územní opatření o stavební uzávěře se vymezuje podle ustanovení § 17 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. Dotčeným územím je část stávající zóny BO2 – zóny bydlení a občanského vybavení ostatní v současně zastavěném území v centrální části obce Březová.

Dotčenými územím jsou tyto pozemky:

část pozemku parc.č. 102/14 k.ú. Březová u Vítkova – druh ostatní plocha, využití zeleň

pozemek parc.č. 127/1 k.ú. Březová u Vítkova – druh zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba občanského vybavení č.p. 106

pozemek parc.č. 127/2 k.ú. Březová u Vítkova – druh zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba občanského vybavení č.p. 107

pozemek parc.č. 184 k.ú. Březová u Vítkova – druh zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba občanského vybavení č.p. 121

Součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře je mapový podklad v měřítku 1 : 1 000 s vyznačením území, pro které platí stavební uzávěra.

Článek II.

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

V území vymezeném podle článku I. se zakazuje stavební činnost, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle rozpracovaného územního plánu. A to zejména provádění veškerých staveb, ve smyslu § 2 odst.3. stavebního zákona, provádění změn dokončených staveb v rozsahu § 2 odst. 5 písm.a),b),c) (-vyjma zateplení pláště stavby) stavebního zákona, provádění změn v účelu užívání staveb ve smyslu § 126 stavebního zákona v rozsahu § 2 odst. 5 stavebního zákona a změn staveb před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona.

Článek III.

Doba trvání stavební uzávěry, je-li ji možno předem stanovit

Toto opatření platí do doby vydání a nabytí účinnosti Územního plánu Březová ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu.

Článek IV.

Odůvodnění

Územní opatření o stavební uzávěře omezuje nebo zakazuje v nezbytném rozsahu stavební činnosti ve vymezeném území, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, jestliže bylo rozhodnuto o jejím pořízení.

Pro území obce Březová (katastrální území Březová u Vítkova, Jančí, Gručovice, Leskovec, Lesní Albrechtice) byl schválen Zastupitelstvem obce Březová na jeho zasedání konaném dne 11. 06. 2002.

S nabytím účinnosti nového stavebního zákona se změnila podmínky pro stanovování regulace v územních plánech, nové vymezení ploch a pozemků, podmínek jejich využití. Na základě ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona rozhodlo Zastupitelstvo obce Březová o pořízení nového územního plánu obce Březová na svém 11. zasedání konaném dne 15. 03. 2012 usnesením č. 49/11b).

Zadání nového územního plánu Březová bylo schváleno na jednání Zastupitelstva obce Březová dne 26.6.2014 usnesením č. 104/2 písm.d). Součástí zadání územního plánu bylo prověření možnosti jiného využití plochy občanské vybavenosti v centrální části obce Březová v místě současně fungujícího obecního úřadu.

Vzhledem k tomu, že rozpracovaný územní plán uvažuje v centrální části obce Březová s možností jiného využití občanské vybavenosti v místě současně fungujícího obecního úřadu, než je tomu doposud, přistoupila Rada obce k možnosti vyhlásit pro toto území do doby schválení nového územního plánu stavební uzávěru pro zákaz stavební činnosti ve smyslu § 2 odst.3. stavebního zákona, provádění změn dokončených staveb v rozsahu § 2 odst. 5 písm.a),b),c) (-vyjma zateplení pláště stavby) stavebního zákona, provádění změn v účelu užívání staveb ve smyslu § 126 stavebního zákona v rozsahu § 2 odst. 5 stavebního zákona a změn staveb před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona.

Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl písemně projednán s dotčenými orgány dle ustanovení § 98 odst. 2 stavebního zákona. Oznámení o projednání bylo dotčeným orgánům zasláno jednotlivě opatřením ze dne 29. 07. 2014 pod zn. 463/2014.

V průběhu projednávání bylo uplatněno souhlasné stanovisko Ministerstva obrany ČR; vyjádření Krajského úřadu MSK, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury bez námitek; sdělení Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství – veřejné zájmy nejsou dotčeny a vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého bez připomínek. Povinnosti uvedené v jiných zvláštních právních předpisech nejsou tímto opatřením dotčeny. Dále bylo uplatněno vyjádření SmVaK Ostrava a.s. a ČEPS, a.s. bez připomínek a námitek.

Dne 21. 10. 2014 bylo veřejnou vyhláškou pod zn. 665/2014 oznámeno o pokračování řízení o vydání územního opatření o stavební uzávěře. K návrhu opatření obecné povahy mohl kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit písemné připomínky ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy. Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohli podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne jeho zveřejnění. Řízení o návrhu opatření obecné povahy bylo písemné. V rámci řízení o návrhu nebyla podána žádná písemná připomínka a nebyly podány žádné odůvodněné námitky.

Článek V. Výjimky ze zákazu a omezení

Výjimky ze zákazů a omezení uvedených v článku II. může podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích; dle ustanovení § 6 odst. 6 písm. e) a § 99 odst. 3 stavebního zákona, v odůvodněných případech povolit Rada obce Březová, a to za předpokladu, že povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel tohoto opatření. Proti rozhodnutí o výjimce se podle ustanovení § 99 odst. 3 stavebního zákona nelze odvolat.

Článek VI. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl písemně projednán s dotčenými orgány dle ustanovení § 98 odst. 2 stavebního zákona. Oznámení o projednání bylo dotčeným orgánům zasláno jednotlivě opatřením ze dne 29. 07. 2014 pod zn. 463/2014.

V průběhu projednávání byla uplatněna 4 souhlasná stanoviska dotčených orgánů. Dotčené orgány si nestanovily žádné další podmínky. Povinnosti uvedené v jiných zvláštních právních předpisech nejsou tímto opatřením dotčeny.

Článek VII. Doba trvání územního opatření o stavební uzávěře

Toto opatření platí do doby vydání Územního plánu Březová ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona.

Článek VIII. Poučení

- Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.
- Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.
- Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.
- Povinnost, která je stanovena zákonem a jejíž rozsah je v mezích zákona určen opatřením obecné povahy, lze exekučně vymáhat jedině tehdy, jestliže bylo vydáno rozhodnutí, které existenci této povinnosti prohlásilo a v němž byla osoba, jež tuto povinnost má, jmenovitě uvedena. Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad.

- Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení.
- Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.
- Opatření obecné povahy se doručuje veřejnou vyhláškou. Opatření je doručeno 15. dnem vyvěšení na úřední desce.

.....
Pavel Schneider
starosta

.....
Haas Radek, Ing.
místostarosta

Správní orgán příslušný
k vydání opatření obecné
povahy, kterým se stanoví
územní opatření o stavební uzávěře:

Rada obce Březová

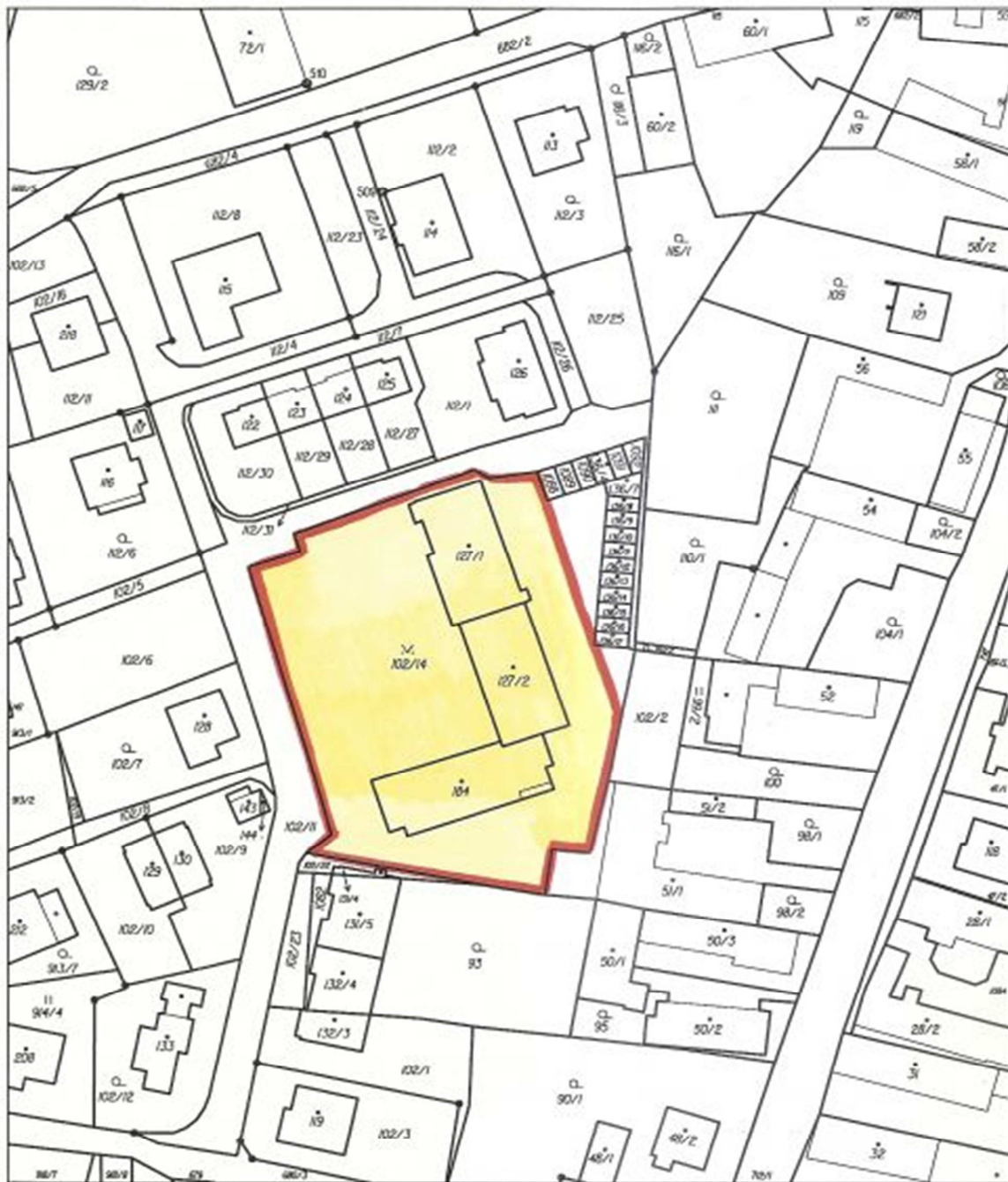
Datum vydání: 16. 02. 2015

Datum nabytí účinnosti: 10. 03. 2015

Vyvěšeno na úřední desce: 23. 02. 2015

Sejmuto z úřední desky: 11. 03. 2015

Mapový podklad v měřítku 1 : 1 000



Katastrální úřad pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Špasek	Město Opava	Obec Březová	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Březová u Vítkova	Mapový list č. 00RY 8-1/43	Měřítko plánků pro rām 190 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 11.07.2014 09:21:07	Vykotová Vyhотовeno dálkovým přístupem	Dne 11.07.2014 10:14:11	