

Všeobecné podmínky pro napojení na vodovod novými přípojkami, dodávku vody z vodovodu a udržování stávajících přípojek pro Městys Březová

Stavebník a osoba žádající o připojení na obecní vodovod a o dodávku vody z veřejného řadu bude dodržovat níže uvedené podmínky:

Městys Březová jako správce vodovodu v Městysi Březová (dále jen správce vodovodu) stanoví v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění prováděcí vyhl. č. 428/2001 Sb. v platném znění, základní principy, práva, povinnosti a podmínky napojení na vodovod a dodávky vody z vodovodu. Tyto podmínky odsouhlasilo Zastupitelstvo Městysse Březová.

- Přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru (hlavní vodoměr), a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojovaného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu.
- Přípojku pořizuje včetně realizace napojení na vodovod na své náklady odběratel, vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.
- Vlastník přípojky je povinen zajistit, aby přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.
- Fakturační vodoměr, osazený na přípojce, bude osazen vlastníkem nemovitosti a zkontrolován a zaplombován oprávněným pracovníkem městysse Březová a je majetkem vlastníka nemovitosti.
- Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené správcem vodovodu.
- Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání správce vodovodu provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.
- V případě, že by délka potrubí (od místa napojení na vodovod po obvodovou zeď řešené nemovitosti) přesáhla 50 m, bude fakturační vodoměr umístěn ve vodoměrné šachtě, která bude osazena u místa napojení na zařízení veřejný vodovodní řad (cca ve vzdálenosti do 5,0 m od místa napojení) s tím, že pokud to bude technicky možné, bude šachta přednostně umístěna na veřejném prostranství. **Odlišné umístění šachty je možné, po předběžném projednání a odsouhlasení se správcem vodovodu.** (skutečná vzdálenost bude projednána se správcem vodovodu)

individuálně dle konkrétních podmínek každého případu). Vodoměrná šachta pro umístění fakturačního vodoměru u místa napojení bude dále rovněž navrhována a realizována v případě zřízení přípojek pro nemovitosti určené k rekreaci, které nejsou trvale obydleny (chaty, chalupy, zahrady). V případě zřízení vodoměrné šachty u přípojek kratších než 50 m na základě požadavku žadatele, bude tato skutečnost akceptována za předpokladu, že šachta bude u místa napojení na vodovodní řad, nebo na veřejném pozemku. **Odlíšné umístění šachty je možné, po předběžném projednání a odsouhlasení správcem vodovodu.** Odběratel nesmí propojovat vnitřní vodovod připojený na vodovodní síť s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz veřejného vodovodního systému.

- Veškeré závady a poruchy, vzniklé na přípojce, je majitel nemovitosti povinen ihned hlásit správci vodovodu Městysi Březová. Opravy a údržbu vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje vlastník přípojky na svůj náklad. Vlastník přípojky nesmí bez souhlasu správce vodovodu provádět jakékoliv úpravy nebo odbočky na přípojce před vodoměrem.
- Městys Březová je oprávněna v odůvodněných případech pověřit provedením přípojky též jiné organizace, za předem stanovených podmínek. Přitom správce vodovodu po předchozím souhlasu vlastníka vodovodu Městyse Březová stanovuje podmínky i způsob jejího provedení tak, aby byly provedeny odborně a jakostně dle platných norem včetně použití vhodného materiálu.
- V případě, že přípojku nerealizuje městys Březová musí být před zásypem potrubí přípojky, místa napojení a případně křížení s ostatními inženýrskými sítěmi přizván zástupce správce vodovodu ke kontrole provedených prací. Součástí stavby přípojky musí být provedení tlakové zkoušky potrubí za přítomnosti správce vodovodu. O kontrole provedených prací i výsledku tlakové zkoušky bude vyhotoven zápis. Bez provedené kontroly a provedení vyhovující tlakové zkoušky nesmí být proveden definitivní zásyp potrubí přípojky. Zároveň bude po realizaci přípojky předán zákres skutečného provedení s uvedením hloubky uložení (požadavky na zákres byly předány jak příloha vyjádření k PD přípojky).

Majitel nemovitosti je povinen doložit k **Žádosti o zřízení přípojky** příslušné povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení stavby přípojky vydané příslušným stavebním úřadem a projektovou dokumentaci přípojky odsouhlasenou oddělením správních agend správce vodovodu.

Projektová dokumentace bude zpracována projektovou organizací nebo občanem, který má ve smyslu platných předpisů oprávnění k této činnosti.

Projektová dokumentace přípojky musí obsahovat zejména:

- technickou zprávu, včetně hydrotechnického návrhu (posouzení) ke zdůvodnění pro použitou dimenzi průměru potrubí vodovodní přípojky
- situační výkres (měř. 1:1000 příp. 1:500) se zaměřením připojované nemovitosti. V tomto výkresu musí být zakreslen půdorys připojované nemovitosti a vlastní parcela (zvýraznit barevně), včetně přilehlých objektů a komunikací, směr a hloubka stávajících podzemních inženýrských sítí, se kterými se bude vodovodní přípojka křížovat
- kladečské schéma přípojky
- řez uložení potrubí
- podélný profil přípojky
- detail prostupu základem při umístění HUV a vodoměru uvnitř připojované nemovitosti
- výkres vodoměrné šachty (je-li v ní umístěn fakturační vodoměr)
- zákres stavby v katastrální mapě (musí být zřejmá trasa přípojky a všechny stavbou dotčené pozemky)

Zahájení odběru vody bez uzavřené písemné smlouvy je kvalifikováno jako neoprávněný odběr vody z vodovodu s vyvozením důsledků dle platné právní úpravy.

V Březové dne 10. 11. 2022

Ing. Jan Turovský, v.r.

starosta městyse