

kuchyňský kout (I. NP),
chodba s bočním vstupem (I. NP),
WC personál (I. NP),
WC muži (I. NP),
WC ženy (I. NP),
sklep (PP),
malý sál („extrovna“) (I. NP),
chodbička u malého sálu (I. NP),
kotelna (I. NP),
sklad 2 (I. NP) a
sklad 3 (I. NP)

Záměr pronájmu výše uvedených nebytových prostor byl schválen radou obce dne 20. 12. 2016.

Podmínky vyhlášovatele

- Nájemce musí ve své nabídce uvést prostory, v nichž má zájem provozovat pohostinství. Nemusí tedy k provozování pohostinství využít všechny prostory zveřejněné tímto záměrem. Místnosti, které zájemce neuvede, nebudou součástí pronájmu.
- Zájemce je povinen provozovat uvedené prostory výhradně k hostinské činnosti.
- V předmětné budově se nachází ve 2. NP také obecní byt s nájemníky. Tito budou užívat společně s nájemcem hospody chodbu u bočního vstupu, jako přístup do bytu. Nájemce umožní do bytu přístup nájemníkům obecního bytu. Úklid této chodby však zajišťuje nájemce.
- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou nejpozději od 01. 03. 2017, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Pronajímatel má právo podání výpovědi i bez udání důvodu. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy bude sjednáno, že pronajímatel může vypovědět nájem okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah pak zanikne dnem doručení výpovědi nájemci.
- Zájemce uvede v nabídce nabídnutou výši měsíčního nájmu. Nájem je splatný vždy do 15. dne v měsíci.
- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace.
- Nájemce složí při podpisu smlouvy vratnou kauci ve výši 3 měsíčních nájmuů.
- Nájemce je povinen striktně dodržovat platnou legislativu, právní předpisy na ochranu zdraví a EET (elektronickou evidenci tržeb).

- Dodávky elektrické energie a zemního plynu hradí nájemce přímo jejich dodavateli, s nimiž uzavře samostatné smlouvy
- Dodávku vody hradí nájemce 1x za 6 měsíců na základě vyhláškou vystavené faktury
- Každodenní provozování pohostinství (zachování výčepu)
- Nájemce nesmí předmět pronájmu využívat k provozování výherních automatů, LVT a kvízomatů
- Zajistit likvidaci odpadů na vlastní náklady uzavřeným smluvním vztahem s oprávněným právnickým subjektem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s provozováním hostinské činnosti, příp. stravování (směsný komunální odpad, tříděný odpad apod.)
- V případě potřeby zajišťovat na své náklady průchodnost odpadního potrubí vedoucího z hospody do obecní kanalizace.
- Jednou za rok pořádá vyhlášovatel ples, organizovaný Obcí Březová. Pokud bude mít nájemce pronajmut i malý sál („extrovnu“ v I. NP), poskytne nájemce na tuto akci vyhlášovateli řádně uklizené, připravené a vytápěné prostory malého sálu („extrovny“) s řádně vydrátkovanou a napastovanou vlisovanou podlahou, a to bezplatně. Taktéž za přípravu malého sálu nebude požadovat žádnou kompenzaci. Při této akci (obecní ples) je průchod v chodbě mezi malým sálem („extrovnou“) a chodbou u šatny, kuchyňky a pánského WC v kulturním domě otevřen. Jinak je tento průchod po celou dobu provozování hospody neustále uzavřen.
- Nebytové prostory nejsou vybaveny. Nájemce si je musí vybavit. Nájemce je povinen mít na úpravy většího rozsahu předchozí souhlas vlastníka nemovitosti.

Nabídka musí být předložena písemně v českém jazyce a podepsaná zájemcem (u právnických osob osobou oprávněnou jednat jménem zájemce) a musí obsahovat:

- a) Identifikace nájemce:
u fyzických osob: jméno a příjmení, IČ, místo podnikání, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, závazná adresa pro doručování
u právnických osob: přesný název, IČ, sídlo, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání
- b) Kopie oprávnění k podnikání – dle živnostenského zákona s předmětem činnosti „Hostinská činnost“, případně výpis z Obchodního rejstříku pro danou činnost, včetně koncese na prodej lihovin
- c) Podnikatelský záměr akceptující požadavky vyhlášovatele. Konkrétní záměr způsobu provozování, návrh provozní doby, návrh personálního zajištění, návrh výše měsíčního nájmu

- d) Reference z obdobné činnosti s uvedením telefonického spojení a kontaktní osoby v případě, že již takovou činnost zájemce vykonával.
- e) Uvedení garanta činnosti (jméno, příjmení, bydliště, telefonní kontakt)
- f) Uchazeč doloží potvrzení o bezdlužnosti – Finanční úřad, příslušná zdravotní pojišťovna, Okresní správa sociálního zabezpečení, celní úřad
- g) Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči obci.

Případné připomínky, nabídky nebo návrhy je možno podat písemně na Obecní úřad v Březové nejpozději do 31. 01. 2017 do 11:00 hodin.

Náklady spojené s podáním žádosti, připomínky nebo návrhu jdou k tíži zájemce či navrhovatele.

Vyhlašovatel upozorňuje, že posuzování obdržených nabídek a výběr nájemce není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

Obec si vyhrazuje právo pronajmout předmět nájmu nejvhodnějšímu zájemci, kdykoliv záměr pronájmu zrušit nebo nepronajmout předmětný nebytový prostor žádnému ze zájemců.

V Březové 21. 12. 2016

Pavel Schneider, v. r.
starosta obce

Datum vyvěšení: 27. 12. 2016

Datum sejmutí: 31. 01. 2017