



MĚSTYS BŘEZOVÁ

Březová č.p. 106, 747 44 Březová u Vítkova, okres Opava, kraj Moravskoslezský, IČ 00299880
Tel: 556 307 017; e-mail: podatelna@obec-brezova.cz ; www.obec-brezova.cz

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01/2019

Zastupitelstvo městyse Březová, okr. Opava

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 171 a následujících, zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZOVÁ

zhotovený zpracovatelem projektová kancelář ŽALUDA, Železná 493/20, 110 00 Praha. Územní plán Březová bude vydán v následujícím rozsahu textové a grafické části územně plánovací dokumentace:

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ TEXTOVÁ ČÁST:

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby,

- charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
 11. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
 13. Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části
- Příloha č. 1 – vymezení pojmu

Textová a tabulková část územního plánu Březová je nedílnou a závaznou částí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

GRAFICKÁ ČÁST:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ

TEXTOVÁ ČÁST:

1. Obsah odůvodnění územního plánu
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
3. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
4. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
5. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování
6. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (/hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
10. Vymezení ploch, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
11. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkci lesa
 15. Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a Územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 16. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
 17. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 18. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 19. Postup při pořízení územního plánu
 20. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 21. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 písm. a) až d)
 22. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 23. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
 24. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
 25. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
 26. Vyhodnocení připomínek
- Příloha č. 1 – seznam použitých zkratek

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

ČL.1 ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Postup při pořízení Územního plánu Březová je součástí Odůvodnění Územního plánu Březová – v kapitole 19 – „POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU“.

2. NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA A PŘÍLOHY Č. 7 ČÁSTI II.ODST.1 VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB.,

a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení je součástí odůvodnění Územního plánu Březová - Textová část – kapitola 15.1 „SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE“ a kapitola 15.2 „SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM“.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení je součástí odůvodnění Územního plánu Březová - Textová část – kapitola 17.1 „SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ“ a kapitola 17.2 „SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ“.

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami
Vyhodnocení je součástí odůvodnění Územního plánu Březová - Textová část – kapitola 18 „VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ“.

d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení je součástí odůvodnění Územního plánu Březová - Textová část – kapitola 20 „VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ“.

3. NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Vyhodnocení souladu územního plánu Březová s politikou územního rozvoje je součástí odůvodnění Územního plánu Březová - Textová část – kapitola 15.1 „SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE“ a kapitola 15.2 „SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM“.

Vyhodnocení souladu územního plánu Březová s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je součástí odůvodnění Územního plánu Březová - Textová část – kapitola 18 „VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ“.

Vyhodnocení souladu územního plánu Březová s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území je součástí odůvodnění Územního plánu Březová - Textová část – bod 17.1 „SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ“ a kapitola 17.2 „SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ“.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, je součástí Odůvodnění územního plánu Březová – Textová část – kapitola 20 „VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ“.

b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je součástí odůvodnění Územního plánu Březová – Textová část – kapitola 22 „ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCích TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ“.

c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanovisko krajského úřadu je součástí Odůvodnění Územního plánu Březová – Textová část – kapitola 23 „STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA“.

d) sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu je součástí Odůvodnění Územního plánu Březová – Textová část – kapitola 23 „STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA“.

e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Výsledek je součástí odůvodnění Územního plánu Březová – Textová část - kapitoly 2-14.

f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Výsledek je součástí Odůvodnění Územního plánu Březová – Textová část - kapitola 4 – URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ“.

4. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek je součástí odůvodnění Územního plánu Březová - Textová část – kapitola 26 „VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK“.

5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Rozhodnutí o námitkách je součástí odůvodnění Územního plánu Březová - Textová část – kapitola 25 „ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYHODNOCENÍ“.

6. ÚČINNOST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Březová, vydaný dle ustanovení § 43 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), formou opatření obecné povahy podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti z důvodu vážné újmy veřejnému zájmu již dnem vyvěšení na úřední desce po vydání zastupitelstvem městyse. Vážnou újmou se rozumí nedodržení termínu vydání územního plánu a nabytí účinnosti stanovenou v rozhodnutí o přijetí dotace podprogramu 117D0510 „Podpora územně plánovacích dokumentací obcí“ pro rok 2016 – „Územní plán“ – akce Územní plán Březová i.č. 117D051000076.

ČL.2

Poučení o odvolání

Proti Územnímu plánu Březová vydaného formou „Opatření obecné povahy“ nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

ČL.3

Uložení dokumentace

Územní plán Březová, opatřeny záznamem o účinnosti, se ukládá v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), u městyse Březová. Územní plán Březová opatřeny záznamem o účinnosti se poskytuje stavebnímu úřadu a úřadu územního plánování Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí a Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Krajskému úřadu se dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

ČL.4 Přílohy

Toto opatření obsahuje 1 přílohu s těmito částmi:

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- TEXTOVÁ ČÁST
- GRAFICKÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST
- GRAFICKÁ ČÁST

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ČL.5 Účinnost

Toto opatření obecné povahy „Územní plán Březová“, okres Opava, nabývá účinnosti již dnem vyvěšení na úřední desce na základě vydání Územního plánu Březová zastupitelstvem městyse.



starosta
Schneider Pavel, MBA



místostarosta
Haas Radek, Ing.



Schvalujující orgán, který Územní plán Březová vydal:	ZASTUPITELSTVO MĚSTYSE BŘEZOVÁ
Název:	ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZOVÁ
Číslo opatření obecné povahy:	01/2019
Datum vydání opatření obecné povahy:	9.4.2019 usnesením č. 3/5a
Datum nabytí účinnosti:	10.4.2019
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Vítkov, náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Razítko:
Oršová Ivana	
Funkce: referent odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí	Podpis:  